

Belvárosi Albérletház

Budapest Semmelweis út 11.



Belvárosi
Albérletház



Bérlakások a belváros szívében!

Élj ott, ahol a dolgok történnek!

Tartalom

1. Lokáció
2. Általános bemutatás
 - Szobák
 - Szintenkénti áttekintő
3. Szolgáltatások
 - Recepció
 - Karbantartás, javítás
 - Takarítás
 - Konyhák
 - Mosás, szárítás
 - Hűtés
4. Szállásdíjak, depositok
5. Lakásbérlés menete
6. Házi rend
 - Az igénybevevő jogai
 - magatartás
 - biztonság
 - kamerás megfigyelő rendszer
 - szobanyitó kulcs
 - dohányzás
 - vendégek fogadása
 - rendezvények
 - tisztaság takarítás
 - állatok
 - törvényesség
 - büntetések az igénybevételi szabályok megsértése esetén

A Belvárosi Albérletház, a Bau-Trans Ház Kft tulajdonában van.

Adószám: 25353109-2-13

Cégjegyzékszám: 13 09 176775

Székhely: 2700 Cegléd Budai út 44.

A társasház 103 lakásból áll.

1. Lokáció

1052 Budapest V. ker. Semmelweis utca 11. Az utca csak behajtási engedéllyel közelíthető meg.

2. Általános bemutató

Az ingatlan összesen 3.800 m², 10 szinten. Az épület 2016-ban felében teljes átalakításon, felújításon esett át. Kifejezetten diákoknak, fiataloknak tervezett kislakások kialakítása történt az épületben. A lakások 1, 2, 3 vagy 4 személyesek.

Bármelyik lakást a megadottnál kevesebb személy is bérelheti, de több nem.

Pinceszint:

A pincszinten található gépkocsi tároló, gépészet, raktárak. Itt került kialakításra, minden lakó számára egy külön zárható tároló boks. Amennyiben valaki a pincszinten található garázsban szeretne parkolni, ahhoz külön bérleti megállapodás szükséges. Garázs bérleti díj 40.000.-Ft/hó/autó

Földszint:

A földszinten 14 db lakás, recepció, büfé, dohányzóhelyiség, közösségi társalgó 300 m² és 1 db közösségi konyha van.

1. emelet:

Az 1. emeleten 17 db lakás, 280 m²-es nyitott közösségi tér, 1 db közösségi konyha, mosó- és szárítógép és egy háztartási tároló található.

2. emelet

Az 2. emeleten 17 db lakás, 1 db közösségi konyha, mosó- és szárítógép és egy háztartási tároló található.

3. emelet

Az 3. emeleten 11 db lakás, 186 m²-es nyitott közösségi tér, 1 db közösségi konyha, mosó- és szárítógép és egy háztartási tároló van.

4-7. emelet

Szintenként 11 db lakás, 1-1 db közösségi konyha, mosó- és szárítógép és egy háztartási tároló található.

8. emelet

A 8. emeleten a gépészet kapott helyet.

Az épületben 2 db lift működik.

A közösségi konyhában elektromos főzőlap elszívó berendezés és mosogató tálca került beépítésre. A földszinti nagykonyhában elektromos sütő is található.

Minden szinten található 1 db mosó és 1 db szárítógép. Minden szinten van felmosó, felmosó vödör, partfis és szemeteslapát.

Szobák berendezése

A lakások egyszerű és praktikus bútorzatúak. A költözők számától, és igényétől függően kerülnek berendezésre. Minden lakásban van ágy, tanulóasztal, szék, ágy+matrac, hűtő, mikrohullámú sütő. Fürdőszobában mosdó, fürdőszobaszekrény, wc és zuhanyzó. A bérlőnek kell biztosítani az ágyneműt (párna, paplan) és az ágyneműhuzatot (paplant, párnahuzat+lepedő). Tv nincs a lakásban, de saját készüléket el lehet helyezni. Néhány szoba légkondicionálóval van felszerelve.

3. Szolgáltatások

- Recepció

Az épületben a recepció 16-22-ig elérhető vagy recepciós, vagy biztonsági őr. Feladatuk az Albérletház rendjének felügyelete, kérések, hibabejelentések fogadása, problémák megoldása.

- Karbantartás, javítás

A ház berendezésének karbantartásáról és üzemeltetéséről a társasház tulajdonosa gondoskodik. Hibabejelentésre a recepció van lehetőség. Amennyiben a meghibásodás nem üzemszerű használatból ered, abban az esetben bejelentéskor, felelősséget elismerő nyilatkozatot kell aláírni (házirend).

- Takarítás

A közösségi tereket, lépcsőházat, liftet, folyosókat naponta takarítják. Lakásokat minden esetben a bérlők takarítják, kivéve, ha valamelyik lakásban kényszertakarítást kell elrendelni, ami 15.000 Ft/alkalom.

- Konyhák

A szintenkénti konyhák, konyhai gépeit mindenki saját felelősségére, helyben használhatja. A lakók saját maguknak biztosítják az élelmiszert, evőeszközöket, étkészletet, főzőedényeket. Mosogatáshoz a vegyszert és a szivacsot.

- Mosás, szárítás

Szintenként található egy db mosógép és egy db szárítógép. A gépeket mindenki saját felelősségére használhatja. A recepció aláírás ellenében lehet vasalót, és vasalódeszkát kérni.

- Hűtés

Néhány szobában található légkondicionáló berendezés. Ennek a távirányítóját a kiköltözéskor vissza kell adni, amennyiben hiányzik, úgy 15.000 Ft-ot számolunk fel.

4. Bérleti díjak, kauciók

A bérleti díjak lakásonként, méretarányosan vannak megállapítva. A bérleti díjról és rezsiről minden bérlőnek havonta egyszer, hó elején, átutalásos számlát állítunk ki. A bérlő a számlát tárgy hó 15. köteles kiegyenlíteni. A fizetés csak utalással, vagy kártyával lehetséges.

Amennyiben 1 lakásnak több bérlője van úgy a bérleti díjról és a rezsiköltségről a bérlők megosztva kapják a számlát.

A rezsiköltség személyenként 10.000 Ft. Ez magában foglalja az összes közüzemi számlát, (villany, víz, gáz), a szemétszállítást, a közösségi terek rezsiköltségét, és takarítását, és az internetet.

Minden bérlő, 1 havi bérleti díjnak megfelelő kauciót köteles a bérbeadónál tartani.

5. Lakásbérlés menete

A lakásokat telefonon történő időpont egyeztetés után a bérlő megtekintheti. Amennyiben valamelyik lakást bérelni szeretné úgy a bérleti szerződés aláírása és a deposit megfizetése után válik a lakás bérlőjévé. A deposit összege megegyezik egy havi bérleti díj összegével.

A deposit összege a bérleti időtartam kezdetéig foglalónak minősül, a beköltözést követően a bérleti szerződés kauciójaként kezeljük.

A deposit befizetését követően, de a beköltözést megelőzően az igénybevevő írásos nyilatkozattal elállhat a bérléstől, de a deposit összegét a Bau-Trans Ház Kft foglalási díjként megtartja.